

NOTRUF - TELEFON: 0 71 54 / 81 39 - 33

Hier sind wir außerhalb der Geschäftszeiten - in dringenden Fällen (z.B. Brand, Wasserschaden, Heizungsausfall) für Sie erreichbar!

Ihre Ansprechpartner					
Team	Ansprechpartner	Telefon	Email	Funktion	Ihr Ansprechpartner im Team für
Hausverwaltung	Bornhuse, Matthias	07154 / 81 39 - 31	mbornhuse@bezirksbau.de	Vorstandsreferent Verwaltung	Wagenburg- u. Nastsiedlung, Öffentlichkeitsarbeit
	Kasimoglu, Meryem	07154 / 81 39 - 0	mkasimoglu@bezirksbau.de	Empfang, Back-Office	Telefonzentrale, Beschwerdeannahme
	Kiefer, Joachim	07154 / 81 39 - 20	jkiefer@bezirksbau.de	Kfm. Objektbetreuung	Kornwestheim
	Klinger, Melanie	07154 / 81 39 - 13	mklinger@bezirksbau.de	Kfm. Objektbetreuung	Aldingen, Benningen, Gerlingen, Leonberg, Marbach, Rutesheim, Stuttgart, Weil d. Stadt
	Schwarzwald, Yvonne	07154 / 81 39 - 34	vschwarzwald@bezirksbau.de	Kfm. Objektbetreuung	Ludwigsburg, Stuttgart-Stammheim
	Till, Alexander	07154 / 81 39 - 15	atill@bezirksbau.de	Auszubildender	Assistenz Hausverwaltung
Rechnungswesen	Roth, Martin	07154 / 81 39 - 16	mroth@bezirksbau.de	Vorstandsreferent Rechnungswesen	Abrechnung Nebenkosten, Bilanzierung
	Hajek, Helge	07154 / 81 39 - 37	hhajek@bezirksbau.de	Buchhaltung	Controlling, Kontenkontrolle
	Lauer, Martina	07154 / 81 39 - 26	mlauer@bezirksbau.de	Buchhaltung	Mitgliederverwaltung, Mietbuchhaltung
	Rieg, Birgit	07154 / 81 39 - 17	brieg@bezirksbau.de	Buchhaltung	Zahlung, Disposition
	Schanta, Beatriz	07154 / 81 39 - 25	bschanta@bezirksbau.de	Buchhaltung	Betriebskosten
Technik	Lembeck, Angelika	07154 / 81 39 - 23	alembeck@bezirksbau.de	Vorstandsreferentin Technik	Gerlingen, Leonberg, Rutesheim, Weil d. Stadt
	Aristarco, Katja	07154 / 81 39 - 55	karistarco@bezirksbau.de	Schadensannahme, techn. Assistenz	zentral für alle Gebäude und Wohnungen der BBG
	Brenner, Steffen	07154 / 81 39 - 22	sbrenner@bezirksbau.de	Technische Objektbetreuung	Aldingen, Benningen, Ludwigsburg, Marbach, Stuttgart
	Karle, Andreas	07154 / 81 39 - 30	akarle@bezirksbau.de	Technische Objektbetreuung	Kornwestheim
	Kress, Steffen	07154 / 81 39 - 24	sschimpel@bezirksbau.de	Regiebetrieb	zentral für alle Gebäude und Wohnungen der BBG
	Schimpel, Saskia	07154 / 81 39 - 24	sschimpel@bezirksbau.de	Schadensannahme, techn. Assistenz	zentral für alle Gebäude und Wohnungen der BBG
	Schürle, Martin	07154 / 81 39 - 24	sschimpel@bezirksbau.de	Regiebetrieb	zentral für alle Gebäude und Wohnungen der BBG
Personal	Zdunnek, Rainer	07154 / 81 39 - 19	rzdunnek@bezirksbau.de	Vorstandsreferent Personal	Personal, Versicherungen
Geschäftsleitung	Aigner, Matthias	07154 / 81 39 - 11	athiem@bezirksbau.de	Kaufmännischer Vorstand	Geschäftsführung
	Rhein, René			Technischer Vorstand	
	Thiem, Andrea			Sekretärin der Geschäftsleitung	

Stand: März 2016



Bezirksbaugenossenschaft
AltWürttemberg e.G.
Wohnungsunternehmen (gegründet 1907)

Vorstand komplettiert

Matthias Aigner wird neuer kaufmännischer Vorstand

Seit 1. März ist der Vorstand der Bezirksbaugenossenschaft wieder komplett. So leitet künftig Matthias Aigner gemeinsam mit dem technischen Vorstand René Rhein die Geschicke der Bezirksbau. Matthias Aigner war zuvor beim Siedlungswerk Stuttgart beschäftigt, bis 2014 war er viele Jahre als Bereichsleiter bei der DeWAG Management GmbH tätig. In dieser Funktion verantwortete der Diplombetriebswirt unter anderem die wirtschaftliche und technische Entwicklung von rund 8.000 Wohn-

einheiten. „Wir freuen uns sehr, mit Matthias Aigner einen kompetenten Vorstand für die Bezirksbau haben gewinnen können. Seine langjährige Erfahrung in der Wohnungswirtschaft und sein breites Netzwerk in der Branche sprechen für sich“, so der Aufsichtsratsvorsitzende Richard Schanz.

Der 39-jährige Matthias Aigner freut sich auf die neue Aufgabe: „Ich möchte meine



„Ich will dazu beitragen, die Bezirksbau noch zukunftsfähiger auszurichten“

Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft auch in Kornwestheim einbringen. Gemeinsam mit meinem Vorstandskollegen, aber auch mit der gesamten Mitarbeiterschaft, will ich dazu beitragen, die Bezirksbau noch zukunftsfähiger auszurichten“.

Neue Mitarbeiter

Für unsere technische Abteilung ist bereits seit dem 16.11.2015 Steffen Brenner tätig. Er kümmert sich um alle Belange aus dem Bereich Reparaturen, Renovierungen und Wohnungsmodernisierungen in Ludwigsburg. Steffen Brenner ist zudem für die Objekte der Wagenburg- und Nastsiedlung zuständig. Steffen Brenner ist unter der Durchwahl 07154/ 81 39 – 22 zu erreichen.

Joachim Kiefer ist unter der Durchwahlnummer 07154/ 81 39 – 20 für Sie da.



Für die kaufmännische Abteilung unserer Hausverwaltung ist seit dem 01.01.2016 Joachim Kiefer tätig. Er unterstützt unsere Hausverwaltung im Bereich Kornwestheim und ist für alle vertragsrelevanten Angelegenheiten wie z. B. die Vermietung oder die Hausordnung zuständig.

Impressum
Herausgeber:
Bezirksbaugenossenschaft
AltWürttemberg e.G. Kornwestheim

Satz und Druck:
Schwabenprint GmbH

Layout:
M. Lehmann / M. Bornhuse

Redaktion:
M. Bornhuse



Das Bezirksbauteam
wünscht Ihnen und Ihren Familien

Fröhliche
Ostern!



Neubau Ulrichstrasse

Bezirksbau baut neues Quartier in der Ludwigsburger Weststadt

2-4 Zimmer-Wohnungen für „jung“ und „alt“

Die „Weststädter“ werden es schon wissen – wir schaffen modernen Wohnraum in der Ludwigsburger Weststadt.

Am Standort Ulrichstraße 47-51 sowie Wilhelm-Bader-Straße 15 fanden in den letzten Monaten viele Gespräche mit den ehemaligen Mietern der vorgenannten Liegenschaften statt. Es ist gelungen, mit allen Mietern eine Einigung über deren Auszug zu erzielen. Der Großteil der Bestandsmieter konnte weiterhin mit einer Bezirksbauwohnung versorgt werden. Hier leisteten wir einen kleinen Umzugsbeitrag: für die älteren Mieter wurde auf Wunsch ein Umzugsunternehmen organisiert. Sofern unsere Mieter den Umzug alleine stemmen konnten, beteiligten wir uns mit einem kleinen finanziellen Ausgleich an den entstandenen Unkosten.

Ende Januar war es dann soweit: Der letzte Mieter zog aus den Gebäuden aus und die Bagger rückten an.

In den kommenden Monaten entstehen am gleichen Standort 26 moderne und

für alle Altersgruppen geeignete 2-4 Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen ca. 55 und 100 Quadratmetern. Alle Häuser erhalten einen Aufzug, welcher alle Geschosse bedient. Zur Entspannung der Parksituation entsteht an gleicher Stelle eine Tiefgarage, so dass jede Wohnung über einen Tiefgaragenstellplatz verfügt. Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung der Wohnungen erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung. Die Erdgeschosswohnungen bekommen eine Terrasse und die Etagenwohnungen erhalten großzügige Balkone.

Auch beim Preis wird die Genossenschaft ihrem Grundgedanken gerecht: Der Quadratmeterpreis wird sich am Mittelwert des gültigen Ludwigsburger



Mietspiegel orientieren. Zusätzlich wird es für unsere Mitglieder einen Genossenschaftsabschlag geben. Wir liegen demnach beim Preis weit unter dem heutigen Neubaustandard! Somit sind die neu geschaffenen Wohnungen auch für mittlere Einkommensschichten attraktiv.

„Bezahlbares Wohnen für alle Altersschichten“



„Wie ein 6er im Lotto“

Seit Mitte Oktober wohnt Jan Rubin in einer Wohnung der Bezirksbaugenossenschaft in Kornwestheim. Der neue Inhaber des Edeka-Marktes am Bahnhofplatz wurde durch das Internet auf die Wohnform aufmerksam. Für unser „aktuell“ stand er gerne für ein

Interview bereit.

Herr Rubin, seit kurzem sind Sie neues Mitglied der Bezirksbaugenossenschaft. Wie geht es Ihnen?

Super, ich fühle mich sehr wohl in meiner neuen Wohnung. Ich lebte vorher in Ludwigsburg und wollte möglichst nah

am Geschäft wohnen, um täglich mit dem Rad zur Arbeit zu fahren. Als ich das Angebot der Bezirksbau im Internet gefunden habe mit einer Wohnung in der Alexanderstraße, war ich sofort Feuer und Flamme. Sie hat mir auf Anhieb gefallen.

Hatten Sie vorher schon einmal etwas von Wohnbaugenossenschaften gehört?

Gehört ganz sicher, aber ich habe mich damit nicht näher befasst. Als ich den ersten Termin vor Ort hatte, erhielt ich wichtige Informationen. Mit dem Zuschlag für die Wohnung habe ich mich dann noch einmal intensiver mit der Wohnform auseinandergesetzt. Das Konzept überzeugt mich – nicht nur, weil ich mit der Wohnung zufrieden bin. Auch die Werte, die dahinter stehen, finde ich gut. Für mich alles in allem wie ein 6er im Lotto!

Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg erweitert Verkehrssicherung:

Gasleitungen werden vorsorglich auf Leckagen kontrolliert

Die Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg nimmt ihre Verkehrssicherungspflichten sehr ernst. Alle Mieter sollen nicht nur bezahlbar und behaglich wohnen, sondern vor allem auch sicher. Die Verkehrssicherung umfasst nicht nur das Gebäude selbst, sondern zudem die haustechnischen Anlagen.

Erdgas ist zwar ein sehr günstiger, effizienter und sicherer Energieträger, dennoch können Gasleitungen undicht werden. Die Gründe sind vielfältig: Die Gasleitungen sind oft so alt wie die Häuser selbst. Daher hat die Geschäftsleitung Ende 2015 entschieden, im Jahr 2016 die Gasleitungen in allen gasversorgten Wohngebäuden von einem Spezialisten überprüfen zu lassen.

GAScontrol

Innovative Dichtigkeitsprüfung Ihrer Gasleitungen

Die Wahl fiel auf die TÜV-zertifizierte Firma GAS-Control GmbH. Das Unternehmen prüft seit 23 Jahren Gasinnenleitungen auf Undichtigkeiten mit hoch empfindlichen Gasspürgeräten.

Die Prüfung läuft wie folgt: Die einzelnen Termine teilt das Unternehmen mittels roten Aushangs im Treppenhaus eine Woche vor der Prüfung mit. Zusätzlich wird in jeden Briefkasten eine grüne

Ankündigungskarte eingeworfen, die den Prüftag und den einzuhaltenden zeitlichen Rahmen (maximal 90 Minuten) angibt, in dem Sie Ihre Wohnung dem GAS-Control-Mitarbeiter (Prüfer) zugänglich machen müssen. Alle Prüfer von GAS-Control tragen rote Jacken oder Westen mit gelber Aufschrift „GAS-Control“.

Sie können sich jederzeit durch einen Prüfausweis und eine Vermietervollmacht Ihnen gegenüber legitimieren. Die Gasprüfer führen die Sonde des Gasspürgerätes in einem bestimmten Abstand im „Geiger-Zähler-Verfahren“ an den Leitungen entlang. Undichtigkeiten werden über einen Warnton und eine digitale Anzeige gemeldet. Aufgrund der hohen Empfindlichkeit der Sensoren können selbst kleinste Undichtigkeiten lokalisiert werden – sogar an verdeckt verlegten Leitungen. In das Rohrleitungssystem selbst wird nicht eingegriffen. Während der Prüfung kann weiterhin gekocht und geheizt werden.

Nähere Informationen zum Prüfablauf und zur Dienstleistung des Unternehmens erhalten Sie unter

www.gas-control.de



Foto: GAS-control