

## Genossenschaftsgremien genehmigen weiteres Bauvorhaben

### 10 weitere Genossenschaftswohnungen in Ludwigsburg - Ost



Wir starten mit einem neuen Bauvorhaben in der Ludwigsburger Oststadt!

Im Zuge der Quartiersentwicklung der Stadt Ludwigsburg beteiligt sich auch die Bezirksbaugenossenschaft mit einem neuen Gebäude in der Oststadt. Unsere Genossenschaft kann hier auf ein bereits vorhandenes Grundstück zurückgreifen. Hinter unseren Bestandsgebäuden in der Friedrich-Ebert-Straße 58, sowie der Jägerhofallee 32 und 34 entstehen 10 neue Genossenschaftswohnungen, die in modernem Gebäudestandard errichtet werden. Alle Wohnungen sind via Aufzug von der Tiefgarage ab zu erreichen. Zusätzlich werden eine gemeinschaftlich zu nutzende Waschküche, Fahrradabstellplätze und ein Müllraum errichtet. Ein Raum für die Haustechnik befindet sich ebenfalls im Untergeschoss des Gebäudes.

Gebaut wird ein Mix aus drei 2-Zimmer-Wohnungen, fünf 3-Zimmer-Wohnungen und zwei 4-Zimmer-Wohnungen. Zwei Wohnungen werden komplett barrierefrei sein. Die Wohnflächen variieren von knapp 50 Quadratmetern bis hin zu familienfreundlichen über 90 Quadratmetern. Zu jeder Wohnung wird ein Stellplatz gehören.

Auch bei diesem Bauvorhaben unserer Genossenschaft steht das umweltfreundliche Bauen im Vordergrund. Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung hinsichtlich Dämmung der Fenster, Fassaden und Decken werden selbstverständlich erfüllt. Das neue Gebäude soll durch Fernwärme versorgt werden. Mit der Fertigstellung ist bei reibungslosen Bauablauf Ende 2017/Anfang 2018 zu rechnen.

Unverbindliche Vormerkungen für unser neues Gebäude in Ludwigsburg wurden und werden gerne weiterhin entgegen genommen. Bitte haben Sie jedoch Verständnis, das wir noch keine Auskünfte hinsichtlich genauer Wohnungsgrößen und Mietpreis herausgeben können. Zu gegebener Zeit werden wir allen Interessierten detaillierte Informationen zur Verfügung stellen.