



**Bezirksbau-  
genossenschaft  
Altwürttemberg e.G.  
Kornwestheim**

Telefon (07154) 8139-0

Karl-Joos-Straße 55 · 70806 Kornwestheim

# aktuell

## Neue Vorstände bei der Bezirksbaugenossenschaft Kornwestheim

Die Bezirksbaugenossenschaft hat zwei neue Vorstände bestellt. Zum 1. Juni nahm René Rhein als technischer Vorstand seinen Dienst auf, zum 1. September folgt mit Christian Reinhard der neue kaufmännische Vorstand. Beide sind seit vielen Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig und können in ihren neuen Tätigkeiten vielfältige Erfahrungen einbringen. „Wir freuen uns sehr, dass wir sie als neue Vorstände haben gewinnen können. Wir haben uns bei der Auswahl Zeit gelassen, um in Ruhe die bestmögliche Entscheidung im Sinne unserer Genossenschaft zu treffen. Unser Hauptziel ist es, die Genossenschaft nach einem turbulenten Jahr wieder in ruhiges Fahrwasser zu bringen und diese aktiv zu alter Stärke zurückzuführen“, so der Aufsichtsratsvorsitzende Richard Schanz.

René Rhein war bisher als Oberbauleiter in einem großen Ludwigsburger Architekturbüro beschäftigt. Zuvor sammelte der technische Fachwirt sechs Jahre lang als Teamleiter Technik bei einer süddeutschen Wohnungsbaugesellschaft fundierte Kenntnisse in der strategischen und operativen Planung von Bauprozessen und in der technischen Abwicklung von Bauprojekten. Sein Vorstandskollege Christian Reinhard ist seit sechs Jahren als kaufmännischer Leiter und Prokurist bei einer Stuttgarter Baugenossenschaft tätig. Umfassende Kenntnisse in der Führung eines Wohnungsunternehmens sammelte der Wirtschaftsjurist durch seine frühere Tätigkeit als Verbandsprüfer des vbw.

Mit der Bestellung der beiden Vorstände endet die Amtszeit für die beiden Interimsvorstände Erich Grundmann und Thomas Scheib: Erich Grundmann hat die Bezirksbau bereits zum 30. Juni verlassen, die Amtszeit von Thomas Scheib endet am 30. September.

*Was die beiden neuen Vorstände konkret vorhaben und welche Aufgaben sie angehen wollen, lesen Sie im Interview in der nächsten Bezirksbau Aktuell.*



*René Rhein (v. links nach rechts), Richard Schanz und Christian Reinhard am Gründertisch der Bezirksbaugenossenschaft*

*Foto: Atelier Füßinger*

### Erstes Vertreterseminar

Der Andrang war groß beim ersten Vertreterseminar, das die Bezirksbaugenossenschaft Anfang Juni in Kornwestheim veranstaltet hat. Mehr als 40 Vertreterinnen und Vertreter folgten der Einladung des Aufsichtsrates. Dieser hatte den Vertretern bereits im vergangenen Jahr zugesagt, die Zusammenarbeit mit ihnen zu intensivieren und Abläufe transparenter zu gestalten als bisher. Der Begrüßung durch den Aufsichtsratsvorsitzenden Richard Schanz folgte ein kurzer Abriss zum aktuellen Stand der Bezirksbaugenossenschaft durch den Interimsvorstand Thomas Scheib. Im Anschluss daran stellten sich die beiden neuen Vorstände René Rhein und Christian Reinhard vor. René Rhein hat am 1. Juni seine Tätigkeit als technischer Vorstand aufgenommen, zum 1. September folgt Christian Reinhard als kaufmännischer Vorstand.

Im Fokus des Seminars aber stand der Vortrag von Ursula Hennes vom Verband baden-württembergischer Wohnungs-

Immobilienunternehmen (vbw). Die Juristin gab in ihrem Vortrag einen Überblick über die Rechte und Pflichten der Vertreter der Genossenschaft. Wie hat eine Vertreterversammlung abzulaufen? Wer darf daran teilnehmen? Welche Zuständigkeiten haben Vertreter? Und welche Kompetenzen? All diese Fragen wurden im Laufe des eineinhalbstündigen Vortrags und der lebhaften Diskussion angesprochen und geklärt. Der Aufsichtsratsvorsitzende Richard Schanz zeigte sich sehr zufrieden mit der Veranstaltung. „Die Informationsveranstaltung ist gut aufgenommen worden. Wir möchten diese Art der Veranstaltungen wiederholen – und so den Dialog zwischen Aufsichtsrat, Vorstand und Vertreterversammlung weiter stärken.“

#### Impressum

Herausgeber: Bezirksbaugenossenschaft  
Altwürttemberg e.G. Kornwestheim  
Gesamtkonzeption, Satz und Druck:  
Müller creativ Werbeagentur, Stuttgart  
Redaktion: Andrea Thiem

# NOTRUF-TELEFON 07154 / 81 39 - 33

Hier sind wir jederzeit – auch außerhalb der Geschäftszeiten – in dringenden Fällen für Sie erreichbar!

Ihre Ansprechpartner:

Stand: Juli 2015

Team	Ansprechpartner	Telefon	Email	Funktion	Ihr Ansprechpartner im Team für
Hausverwaltung	Bornhuse, Matthias	07154 / 81 39 - 31	mbornhuse@bezirksbau.de	Vorstandsreferent Verwaltung	Kornwestheim
	Klinger, Melanie	07154 / 81 39 - 13	mklinger@bezirksbau.de	Kaufm. Objektbetreuung	Aldingen, Benningen, Ditzingen, Gerlingen, Leonberg, Marbach, Rutesheim, Stuttgart, Weil der Stadt
	Schantz, Beatrix	07154 / 81 39 - 0	bschantz@bezirksbau.de	Back-Office, Empfang	Beschwerde-Management
	Till, Alexander	07154 / 81 39 - 15	atill@bezirksbau.de	Auszubildender	Assistenz Hausverwaltung
	Schwarzwald, Yvonne	07154 / 81 39 - 34	yschwarzwald@bezirksbau.de	Kaufm. Objektbetreuung	Ludwigsburg und Stuttgart-Stammheim
Rechnungswesen	Roth, Martin	07154 / 81 39 - 16	mroth@bezirksbau.de	Vorstandsref. Rechnungswesen	Abrechnung Nebenkosten, Bilanzierung
	Hamacher, Manuela	07154 / 81 39 - 25	mhamacher@bezirksbau.de	Buchhaltung	Betriebskosten
	Rieg, Birgit	07154 / 81 39 - 17	brieg@bezirksbau.de	Buchhaltung	Zahlung + Disposition
	Lauer, Martina	07154 / 81 39 - 26	mlauer@bezirksbau.de	Buchhaltung	Mitgliederverwaltung + Mietbuchhaltung
Technik	Fraulob, André	07154 / 81 39 - 22	afraulob@bezirksbau.de	Technische Objektbetreuung	Aldingen, Benningen, Ludwigsburg, Marbach, Stuttgart
	Karle, Andreas	07154 / 81 39 - 30	akarle@bezirksbau.de	Technische Objektbetreuung	Kornwestheim
	Lembeck, Angelika	07154 / 81 39 - 23	alembeck@bezirksbau.de	Technische Objektbetreuung	Ditzingen, Gerlingen, Leonberg, Rutesheim, Weil d. Stadt
	Schimpel, Saskia	07154 / 81 39 - 24	sschimpel@bezirksbau.de	Schadensannahme	zentral für alle Gebäude und Wohnungen der BBG
Geschäftsleitung	Zdunnek, Rainer	07154 / 81 39 - 19	rzdunnek@bezirksbau.de	Vorstandsreferent Personal	Geschäftsführer GmbH & Co. KG Personalwesen, Versicherungen
	Thiem, Andrea	07154 / 81 39 - 11	athiem@bezirksbau.de	Sekretärin der Geschäftsleitung	Sekretariat + Gremienarbeit
	Rhein, René			Technischer Vorstand	Geschäftsführung
	Scheib, Thomas			Vorstand (interimsweise)	

## Vertreterversammlung

Entsprechend den Bestimmungen des Genossenschaftsgesetzes wird hiermit allen Mitgliedern der Genossenschaft die Tagesordnung der Vertreterversammlung bekannt gemacht.

Eingeladen sind laut Gesetz die Vertreter unserer Genossenschaft, der Aufsichtsrat, die Vorstände und die geladenen Gäste.

## Tagesordnung

1. Bericht
    - a) des Vorstandes
    - b) des Aufsichtsrates
    - c) über die gesetzliche Prüfung für das Geschäftsjahr 2014.
  2. Aussprache über die Berichte
  3. Beschlussfassung über
    - a) die Genehmigung des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014,
    - b) die Verwendung des Bilanzgewinns für das Geschäftsjahr 2014,
    - c) die Entlastung des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2014 und für das Rumpfgeschäftsjahr 01.01.2015 bis 30.06.2015,
    - d) die Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2014.
  4. Wahlen in den Aufsichtsrat [insgesamt 4 Mandate, davon 3 Mandate für eine Amtszeit von 3 Jahren (turnusgemäß) und 1 Mandat für eine Amtszeit von 1 Jahr].
  5. Anträge gemäß § 46 (2) Genossenschaftsgesetz
  6. Verschiedenes
- Anträge gemäß § 46 (2) Genossenschaftsgesetz sind bis spätestens 14.07.2015 (Datum des Posteingangs) an die Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G., Karl-Joos-Straße 55, 70806 Kornwestheim, zu stellen.