



Bezirksbau baut neues Quartier in der Ludwigsburger Weststadt

2-4 Zimmer-Wohnungen für „jung“ und „alt“

Die „Weststädter“ werden es schon wissen – die Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G. schafft modernen Wohnraum in der Ludwigsburger Weststadt.

Am Standort Ulrichstraße 47-51 sowie Wilhelm-Bader-Straße 15 hat die Bezirksbaugenossenschaft in den letzten Monaten viele Gespräche mit den Mietern der vorgenannten Liegenschaften geführt. Es ist uns gelungen, mit allen Mietern eine Einigung über deren Auszug zu erzielen. Der Großteil der Bestandsmieter konnte weiterhin mit einer Bezirksbauwohnung versorgt werden. Hier leistete die Bezirksbaugenossenschaft einen kleinen Umzugsbeitrag: für die älteren Mieter organisierte unsere Genossenschaft, wie schon bei vorangegangenen Projekten, ein Umzugsunternehmen. Sofern unsere Mieter den Umzug alleine stemmen konnten, beteiligte sich die Bezirksbau mit einem kleinen finanziellen Ausgleich an den entstandenen Unkosten.

Ende Januar ist es dann soweit: Der letzte Mieter zieht aus der Liegenschaft aus und die Bagger rücken an.

In den darauf folgenden Monaten entstehen am gleichen Standort 26 moderne und altersgerechte 2-4 Zimmer-Wohnungen mit einer Größe zwischen ca. 55 und 100 Quadratmetern. Alle Baukörper haben einen modernen KfW 100 Standard zur besseren Wärmeisolierung. Ebenso erhalten alle Häuser einen Aufzug, der vom Keller bis in die Dachgeschosse fährt. Zur Entspannung der Parksituation entsteht an gleicher Stelle eine Tiefgarage, so dass jeder Wohnung ein Stellplatz zugeordnet werden kann. Die Beheizung sowie die Warmwasserversorgung der Wohnungen erfolgt mittels einer Gas-Zentralheizung. Die Erdgeschosswohnungen bekommen eine Terrasse, die Etagenwohnungen erhalten alle einen Balkon.

Auch beim Preis wird die Genossenschaft ihrer Wohnform gerecht: Der Quadratmeterpreis wird sich am Mittelwert des gültigen Ludwigsburger Mietspiegel orientieren. Zusätzlich wird es noch einen Genossenschaftsabschlag geben. Die Bezirksbaugenossenschaft liegt demnach beim Preis weit unter dem heutigen Neubaustandard! Damit ist der neu geschaffene Wohnraum auch für mittlere Einkommenschichten interessant.

Für Interessierte werden wir unter der Rubrik „AKTUELLES“ weiterhin Neuigkeiten und Updates „Rund um unsere Genossenschaft“ publizieren. Reinschauen lohnt sich!