



Weil der Stadt im Wandel – oder die Genossenschaft wächst.....

Wo einst 12 Wohnungen der Bezirksbaugenossenschaft Altwürttemberg e.G. standen, entstehen nun 48 innovative Neubauwohnungen. Wir erweitern somit unseren Liegenschaftsbestand um 36 zusätzliche Genossenschaftswohnungen.



Die Abrissarbeiten haben bereits stattgefunden. Dort, wo einst unsere Gebäude an der Gartenstraße 31-35 standen, wird zurzeit der Boden für unser Projekt bereitet.

Mit einer Gesamtquadratmeterzahl von ca. 3500 m² verteilt auf 48 Wohnungen, entstehen 2- 4 Zimmerwohnungen mit einer Größe von ca. 50-95 m². Wie schon bei unserem Neubauprojekt in Ludwigsburg und Kornwestheim wird es einen Aufzug geben, der jede Etage erreicht. Nachholen was in der Vergangenheit versäumt wurde: Wohnungen, die auch im Alter bewohnt werden können, gepaart mit Wohnraum für Familien.

Das Bauvorhaben Gartenstraße besteht aus 3 Mehrfamilienhäusern mit je 16 Wohnungen. Alle Wohnungen sind mit dem Aufzug, von der Tiefgarage aufwärts, zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört dank der großzügigen Planung mind. ein Tiefgaragenstellplatz. Zusätzlich werden weitere Außenstellplätze errichtet. In der Tiefgarage entstehen außerdem noch zusätzliche Fahrradabstellplätze, sowie die Mülltonnenabstellboxen. Im Gartengeschoß werden sich die Abstellräume zu den Wohnungen, der Waschraum, der Hausanschlussraum, sowie die Technikräume befinden.

Im Vordergrund des umweltfreundlichen Bauens der Bezirksbaugenossenschaft steht die Heizkostenreduzierung durch optimale Wärmedämmung und die Reduzierung des CO₂-Ausstoßes zum Schutz unserer Umwelt.

Daher werden alle Häuser durch ein modernes Block-Heiz-Kraftwerk mit Wärme und Strom versorgt. Der produzierte Strom wird für die Versorgung der Tiefgarage, der Allgemeinbeleuchtung innen und außen, sowie der Aufzüge verwendet. Die Anforderungen der Energieeinsparverordnung (EnEV) von 2014 werden durch die hohe Dämmung der Fassaden, Dächer, Fenster und Decken eingehalten. Die Ausführung entspricht den Anforderungen eines KfW-Effizienz- Haus 70.