

INFORMATIONEN ZUM EINZUG

Wir heißen Sie in Ihrer neuen Wohnung herzlich willkommen!

Folgende Informationen sollen Ihnen bei Ihrer Umzugsplanung helfen und als Leitfaden dienen.

Renovierung

Bei der Gestaltung der Wohnung mit Wand- und Bodenbelägen sind Ihnen grundsätzlich alle Möglichkeiten offen. Bitte beachten Sie jedoch folgende Grundregeln:

- Zum Anbringen von Fein- oder Strukturputz sowie Rauputz benötigen Sie vor Ausführung unsere Genehmigung.
- Für die Verlegung von Parkett-, Kork- oder Fliesenboden und anderer fest verklebter Bodenbeläge sowie Laminatboden u.a. benötigen Sie vor Ausführung unsere Genehmigung. Die Genehmigung hängt ab von den baulichen und schallschutztechnischen Bedingungen, die vorab durch unsere technische Abteilung geprüft werden.
- Bei der Einbringung von Bodenbelägen ist die Türhöhe zu beachten! Sollte ein Kürzen der Türen nötig sein, benötigen Sie vor Ausführung unsere Genehmigung. Bitte nehmen Sie ohne Rücksprache keine eigenständigen Arbeiten vor.
- Bei sämtlichen Renovierungsarbeiten sind Türen und Türschlösser, Fenster und Fensterbeschläge, Simse und weitere Bauteile zu schützen. Bitte achten Sie auf eine saubere Ausführung.
- Lackierungen an Türblättern und Zargen sowie Fenstern und deren Leibungen sind grundsätzlich in Weiß vorzunehmen. Naturholzfenster sind im selben Holzfarbton zu lasieren. Der Folienbezug von Türen, Zargen und Einbauteilen ist nicht gestattet.
- Bei der Anbringung von Bohr- oder Dübellöchern ist insbesondere bei gefliesten Flächen darauf zu achten, die Bohrlöcher vorwiegend in den Zwischenräumen (Fugen) zu setzen, um eine Beschädigung des Fliesenbelags zu vermeiden.
- Bauliche Veränderungen wie z. Bsp. Leitungsverlegungen, Fliesenarbeiten etc. dürfen durch den Mieter nicht eigenständig durchgeführt werden. Bitte fragen Sie bei Änderungswünschen vorher bei uns nach.

Lüften und Heizen

- Das Ihnen mit dem Nutzungsvertrag ausgehändigte Merkblatt zum Lüften und Heizen gibt Ihnen hierzu ausreichende Informationen.
- Bitte denken Sie daran, auch während Ihrer Abwesenheit für eine ausreichende Beheizung und Belüftung der Wohnung zu sorgen.

Ansprechpartner/Hauswart

Den Namen des für Sie zuständigen Hauswarts oder Ansprechpartners vorort erhalten Sie bei der Wohnungsübergabe von uns genannt. Der Hauswart dient als Bindeglied zwischen Mieter und Genossenschaft und soll Ihnen bei allen Fragen des täglichen (Mieter)-Lebens vorort zur Seite stehen.

Ansprechpartner Genossenschaft

Bei Fragen und Problemen erreichen Sie uns während unserer Geschäftszeiten unter der

Rufnummer 07154/ 81 39 0.

- **Haben Sie Fragen zu Ihrer Miete, den Nebenkosten, Mitgliedschaft?**
⇒ Dann wenden Sie sich direkt an unsere Buchhaltung.
- **Haben Sie technische Fragen, Fragen zu Schadensmeldungen, Reparaturen, Modernisierungen und Renovierungsarbeiten?**
⇒ Dann steht Ihnen unsere technische Abteilung zur Verfügung.
- **Bei allgemeinen Fragen zu Ihrem Mietvertrag, nachbarschaftlichen Problemen, Hausordnung und Kehrwoche, Vermietungen etc.**
⇒ wenden Sie sich an unsere Hausverwaltung.

Möchten Sie persönlich in unserem Büro vorbeikommen?

Unsere Besuchszeiten sind wie folgt:
Montags: 8.30 bis 12.00 Uhr
Mittwochs: 8.30 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 17.30 Uhr.

Selbstverständlich können Sie auch außerhalb unserer Öffnungszeiten einen persönlichen Gesprächstermin mit unseren Mitarbeitern vereinbaren.

Anmeldungen

Einwohnermeldeamt

- Umgehend nach Ihrem Einzug in die Wohnung müssen Sie sich beim zuständigen Einwohnermeldeamt am Ort der neuen Wohnung anmelden.

Anmeldung bei den Versorgungswerken (Gas-Wasser-Strom)

- Bitte melden Sie sich umgehend bei den entsprechenden Versorgungswerken bezüglich Gas, Wasser, Strom an. (EnBW, Stadtwerke u.ä.) Die Zählerstände werden gemeinsam bei der Wohnungsübergabe abgelesen und auf dem Wohnungsübergabeprotokoll notiert.

Adressen:

Stadtwerke Ludwigsburg-Kornwestheim GmbH, Gänsfußallee 23, 71636 Ludwigsburg,
Telefon 07141/910-2187, Email: info@swlb.de

Stadtwerke Marbach am Neckar, Marktstraße 23, 71672 Marbach
Telefon 07144/102-0, Fax 07144/102-300

Stadtwerke Leonberg, In der Au 14, 71229 Leonberg
Telefon 07152/ 990-3601, Fax 07152/990-3690, Email: swl@leonberg.de

Stadtwerke Weil der Stadt, Marktplatz 4, 71263 Weil der Stadt
Telefon 07033/521-224

EnBW Vertriebs- und Servicegesellschaft mbH
Telefon 0800/ 3629-000, www.enbw.com

Notrufnummern

Polizei: 110

Feuerwehr: 112

In **dringenden Fällen (z. Bsp. Brand, Wasserschaden etc.) außerhalb unserer Geschäftszeiten** erreichen Sie uns unter folgender

Notruf-Nr. : 07154/ 81 39- 33.

Hausreinigung

- Denken Sie auch während der Umzugsphase an die Durchführung der Kehrwoche. Ab Übernahme der Wohnung ist jeder einzelne Mieter zu deren Ausführung verpflichtet. Sorgen Sie ggf. für eine Vertretung.

Versicherung

- Melden Sie Ihre Hausrat- und Haftpflichtversicherung sofort nach Ihrem Umzug auf Ihre neue Wohnung um. Sofern Sie noch keine haben sollten, schließen Sie eine solche ab!

Technische Einrichtungen

- Machen Sie sich mit den technischen Einrichtungen vertraut. Ihr Hauswart steht Ihnen gerne für Fragen zur Verfügung.
- Technische Geräte (Kücheneinrichtung) sind von einem Fachunternehmen anzuschließen.
- Zur Gerätewartung beachten Sie bitte die Regelungen Ihres Nutzungsvertrags-

Sonstiges

- Teilen Sie uns umgehend Ihre neue Telefonnummer mit falls dies bei der Wohnungsübergabe noch nicht erfolgen konnte.

VIELEN DANK FÜR IHR VERSTÄNDNIS.

WIR WÜNSCHEN IHNEN EINEN GUTEN EINZUG.

BEZIRKSBAUGENOSSENSCHAFT
ALTWÜRTEMBERG E.G.
KORNWESTHEIM
KARL-JOOS-STRASSE 55
70806 KORNWESTHEIM
07154/ 8139-0