

Bezirksbau will wieder mehr bauen

Kornwestheim Die Kornwestheimer Genossenschaft errichtet in Ludwigsburg ein Mietshaus mit 26 Wohnungen.

In dieser Woche haben die beiden Vorstände der Bezirksbau, Matthias Aigner und René Rhein, mit einem Spatenstich den Baubeginn offiziell eingeläutet. Ende 2017 sollen die ersten Mieter einziehen können.

Das Bebauungskonzept sieht zwei Gebäude mit komfortablen Wohnungen in verschiedenen Größen vor. So entstehen vier Vierzimmerwohnungen, sieben Dreizimmerwohnungen und 15 Zweizimmerwohnungen. Die Einheiten werden zwischen 55 und 105 Quadratmeter groß sein. Die Häuser in der Ulrichstraße 47 und 49 erhalten Aufzüge, so dass die Wohnungen

auch für Behinderte und Ältere gut nutzbar sind. Die Bezirksbaugenossenschaft, die ihren Sitz in der Karl-Joos-Straße in Kornwestheim hat, nutzt für den Neubau ein eigenes Grundstück. Zwei alte, nicht mehr zeitgemäße Gebäude aus den 1940er-Jahren waren zuvor abgerissen worden. Den dortigen Mietern hatte die Bezirksbau frühzeitig Alternativen aus ihrem Bestand angeboten.

„Wir möchten die Bautätigkeit unserer Genossenschaft wieder stärken. Hier wurde in den vergangenen Jahren zu wenig investiert“, sagt der kaufmännische Vorstand Matthias Aigner. Die Bezirksbau baut da-

her neben den Häusern in der Ulrichstraße zurzeit an verschiedenen Stellen. So realisiert sie neben den 26 Einheiten in Ludwigsburg auch 48 Wohnungen in der Gartenstraße in Weil der Stadt. In der Friedrich-Ebert-Straße in Ludwigsburg baut die Genossenschaft in zweiter Reihe auf eigenem Grundstück weitere zehn Wohneinheiten. In Stammheim und Gerlingen sind Neubauten geplant, hier stehen die Genehmigungen der Baubehörden noch aus. „Unser Ziel ist es, zusätzlichen wichtigen Wohnraum in der Region Stuttgart zu errichten. Gleichzeitig sind viele Wohnungen von uns nicht mehr zeitgemäß. Diese wollen wir nach und nach durch moderne, barrierefreie Wohnungen ersetzen“, so der technische Vorstand René Rhein.

Die Bezirksbau investiert in Ludwigsburg rund 6 Millionen Euro. red